

## *Sehr geehrte (zukünftige) Bewohner des Baugebietes „Am Sonnenhang“!*

Sie haben Ihr Traumhaus bereits gebaut oder befinden sich noch in der Planungsphase? Bündnis 90/Die Grünen Blomberg möchten Ihnen zur Wahl Ihres herrlich gelegenen und stadtnahen Wohngebietes gratulieren, das im Jahr 2017 von den Grünen als neues Wohngebiet vorgeschlagen wurde.

Im Moment ist die Corona-Pandemie themenbeherrschend. Viele Mitmenschen sind davon direkt oder indirekt betroffen und machen sich berechnete Sorgen. Trotzdem dürfen wir andere wichtige Themen wie den Umweltschutz nicht vernachlässigen.

Wenn Sie ein Haus bauen, müssen sie sich – trotz Corona – z.B. auch **Gedanken zur Gartengestaltung** machen. Wir möchten Sie deshalb auf einige wichtige und für Sie alle verbindliche Punkte aus dem Bebauungsplan und auf einen Beschluss des Ausschusses für Bauen und Umwelt aufmerksam machen.

- ◆ **Bebauungsplan: Anzupflanzende Bäume – auf privaten Flächen**  
Hier heißt es: „Je angefangenen 400 qm Grundstücksfläche ist auf den Baugrundstücken mindestens **ein Laubbaum oder ein Obstgehölz** zu pflanzen. Die Pflanzmaßnahmen sind nach dem Beginn der privaten Baumaßnahmen ... auszuführen. ... jedoch spätestens innerhalb von 2 Vegetationsperioden nach Baubeginn ...“
- ◆ Der **Ausschuss für Bauen und Umwelt** hat in seiner Sitzung vom 06.12.2018, auf eine Anregung der Grünen hin, festgelegt, dass die nicht überbauten Grundstücksflächen gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten sind. Insbesondere wurde mehrheitlich beschlossen, dass die **Ausgestaltung von (Vor-) Gärten als Kiesbeet oder Geröllgarten nicht gewünscht ist.**

Auch in der **Landesbauordnung NRW** ist entsprechend eindeutig gefordert: „Die nicht überbauten Flächen ... sind wasseraufnahmefähig zu belassen ... zu begrünen, zu bepflanzen und so zu unterhalten, soweit sie nicht für eine andere zulässige Verwendung benötigt werden.“ (z.B. für Garagen)

Wir möchten Ihnen einen Flyer der Natur- und Umweltschutz-Akademie NRW ([www.nua.nrw.de](http://www.nua.nrw.de)) überreichen, der Alternativen zum Modetrend „Schottergärten“ aufzeigt. Wenn Sie weitere Fragen oder Anregungen haben, können Sie gern Kontakt mit uns aufnehmen unter [www.gruene-blomberg.de](http://www.gruene-blomberg.de).

In der Hoffnung, dass **Sie** Ihren Garten naturnah gestalten, wünschen wir Ihnen alles Gute, bleiben Sie gesund!

*Bündnis 90/Die Grünen Blomberg*